

Comune di Morozzo (Cuneo)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 10/02/2025 “Approvazione della revisione del vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 12/06/2002”**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

### DELIBERA

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856), il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto costituendone parte integrante (allegato A);
3. di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - *Prima Parte “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” suddivisa in due Capi:*
    - Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”;*
    - Capo II “Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;*
  - *Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;*
4. di prendere atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell’adeguamento predetto;
5. di dare atto che, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all’art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

**“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l’adeguamento**

*Fino all’adeguamento previsto dall’art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.*

*I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;*
6. di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
7. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
8. di dare atto che, a titolo di maggiore funzionalità e completezza degli atti, nell’allegato B) sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto (Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell’art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19, con deli-

bera di Consiglio Comunale n. 21 del 12/06/2002 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. n. 31 in data 01/08/2002);

9. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i.;
10. di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è il geom. Massimo Dicarlo, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m. ed i.